



A Publication by the Department of Communication

# Government Info Page

[WWW.SINTMAARTENGOV.ORG](http://WWW.SINTMAARTENGOV.ORG)

091225





## Season Greetings





**Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur (V.R.O.M.I.)**  
Ministry of Public Housing, Spatial Planning, Environment and Infrastructure.

• Soualiga Road # 1  
Pond Island, Great Bay  
Sint Maarten  
☎ +1 (721) 542 0640  
✉ [vromi-permits@sintmaartengov.org](mailto:vromi-permits@sintmaartengov.org)  
🌐 [www.sintmaartengov.org](http://www.sintmaartengov.org)

| Public Announcement:  |  |  |                                    |             |
|---|--|--|------------------------------------|-------------|
| The Following permits have been issued by the Minister of V.R.O.M.I. as per activity description: |  |  |                                    |             |
| Building Permit no.   | Location of Activities                                     | Certificate of Admeasurement                   | Description of building activities | Date Issued |
| BP#151/2024   | Lower Prince's Quarter<br>Dutch Quarter<br>Caine's Dr. #27 | C/A 102/2002                                   | Residential EXT.                   | 07-Nov-2025 |
| BP#053/2025   | Low Lands<br>Maho Bay<br>Hudson Rd.                        | C/A 080/2014, 081/2014,<br>087/2016 & 020/2017 | CW Excavation                      | 10-Nov-2025 |
| BP#073/2024   | Upper Prince's Quarter<br>Oyster Pond<br>Oyster Pond Rd.   | C/A 059/1900                                   | CW Felling of Trees                | 21-Nov-2025 |
| BP#074/2024   | Upper Prince's Quarter<br>Oyster Pond<br>Oyster Pond Rd.   | C/A 059/1900                                   | CW Excavation                      | 21-Nov-2025 |
| BP#075/2024   | Upper Prince's Quarter<br>Oyster Pond<br>Oyster Pond Rd.   | C/A 059/1900                                   | CW Paving of Road                  | 21-Nov-2025 |
| BP#078/2024   | Upper Prince's Quarter<br>Oyster Pond<br>Oyster Pond Rd.   | C/A 059/1900                                   | CW Water Management                | 21-Nov-2025 |
| BP#090/2024   | Cole Bay<br>Diamond Estate<br>Red Plum Tree Dr. #7         | C/A 193/2013                                   | Residential                        | 26-Nov-2025 |
| BP#054/2025   | Cole Bay<br>Cole Bay Lagoon                                | C/A 087/1973, 100/1979<br>& 310/2006           | CW Excavation                      | 26-Nov-2025 |
| BP#061/2024   | Cole Bay<br>Cole Bay<br>Welfare Rd. #123                   | C/A 182/1983, 183/1983,<br>067/2007 & 068/2007 | Commercial                         | 26-Nov-2025 |

**Objection/Appeals clause:**

**Objection:**  
A note of objection can be filed by persons affected by this decision against this administrative decision, on the basis of article 55 jo 56, first subsection, National Ordinance on Administrative Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak), within six (6) weeks after the date of sending or issuance of this decision. The note of objection may be submitted to the same administrative authority that made the administrative decision.

**Appeal:** Instead of a note of objection, persons affected by this decision, in accordance with article 7 jo. 16, of the National Ordinance on Administrative Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak), may appeal this decision at the Court of First Instance St. Maarten within six (6) weeks after the day of sending or issuance of this decision.

### OFFICIAL PUBLICATIONS SINT MAARTEN

#### AB 2025, no. 38

Regulation of the Minister of Tourism, Economic Affairs, Traffic and Telecommunication of December 03, 2025, to determine the maximum wholesale price and maximum retail prices for petroleum products (Regulation maximum prices petroleum products)

Datum inwerkingtreding is 06 december 2025

To read this regulation in full, please visit:  
[Official Publications \(sintmaartengov.org\)](http://OfficialPublications(sintmaartengov.org))

Copy of this regulation is available via the Department of Legal Affairs & Legislation upon request.

Please email: [jzw@sintmaartengov.org](mailto:jzw@sintmaartengov.org) for more information.

### Government of Sint Maarten

#### Public Tender

The Ministry of Tourism, Economic Affairs, Traffic, and Telecommunication (TEATT) hereby invites prospective bidders to submit proposals for the project:

#### Business License Software Solution

**Principal:**  
The Department of Economy, Traffic, and Telecommunication of the Ministry of TEATT, on behalf of the Government of Sint Maarten.

**Description of Work:**  
Create a Business License software solution that meets or exceeds the specifications outlined in the Scope of Work in the Terms of Reference. The BLISS platform is currently utilized and is no longer capable of supporting current or future requirements. The new solution must deliver greater usability and enhanced functionality to meet the needs of government staff, business owners, the public, and both public and private sector entities.

The Principal requires a solution that integrates with existing infrastructure, most importantly, the service portal, that is fully optimized to support efficient, transparent, and scalable business license management. The proposed Business License Software Solution must meet the functional requirements listed in the Terms of Reference.

The proposed solution must include a comprehensive data migration strategy to securely transfer all relevant records and history from the existing Microsoft-based CRM system into the new platform, ensuring continuity of operations and data integrity.

A Term of Reference can be requested via e-mail from Shervin Frederick ([Shervin.Frederick@sintmaartengov.org](mailto:Shervin.Frederick@sintmaartengov.org)) or Edward Dest ([Edward.Dest@sintmaartengov.org](mailto:Edward.Dest@sintmaartengov.org)).

Proposals must be received by the Government of Sint Maarten, in electronic format, no later than Thursday, **December 15, 2025, 3:00 pm AST**, for consideration in the project proposal selection.

#### AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint-Maarten. Bij exploit van **21 november 2025**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Nadjesca Gumbs deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **BE VITAL AND WELL N.V.** voorheen gevestigd te zonder bekende vestigingsplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbijzetting, welke uitgevaardigd is op d.d. **18 november 2025**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,  
Nadjesca Gumbs,  
Deurwaarder der belastingen

#### AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint-Maarten. Bij exploit van **25 november 2025**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Nadjesca Gumbs deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **DATECH TECHNOLOGIES N.V.** voorheen gevestigd te zonder bekende vestigingsplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbijzetting, welke uitgevaardigd is op d.d. **24 november 2025**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,  
Nadjesca Gumbs,  
Deurwaarder der belastingen

#### AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint-Maarten. Bij exploit van **21 november 2025**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Nadjesca Gumbs deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **DAJA HOLDING LTD** voorheen gevestigd te zonder bekende vestigingsplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbijzetting, welke uitgevaardigd is op d.d. **17 november 2025**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,  
Nadjesca Gumbs,  
Deurwaarder der belastingen

#### AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint-Maarten. Bij exploit van **25 november 2025**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Nadjesca Gumbs deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **CARLOS ROJAS DRYWALL N.V.** voorheen gevestigd te zonder bekende vestigingsplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbijzetting, welke uitgevaardigd is op d.d. **21 november 2025**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,  
Nadjesca Gumbs,  
Deurwaarder der belastingen